

**Longère 5 Pièces + Maison 4 Pièces**  
+ 2,58 Hectares 56160 Lignol

**256 250 €**

Honoraires : 2,5% TTC

inclus charge acquéreur

( 260 000 € hors honoraires )



**Longère 5 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 30,50 m<sup>2</sup>

Salon - 25,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

Arrière-cuisine / Buanderie - 7 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 8,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, (21 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup>)

Salle de bains et WC - 11,50 m<sup>2</sup>

**Maison 4 Pièces**

**Utilisée comme nurserie pour élevage canin**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>

Salon - 19 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 9,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambres 2, (16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>)

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 185 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 116 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage poêle à granulés et poêle à bois.
- Fibre optique
- borne de recharge pour véhicules électriques
- Puits
- Garage
- Prairie avec clôture
- Abri de prairie 4, ( 24 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )
- Terrain - 25 857 m<sup>2</sup>
- Parking



[Télécharger Page / Download Page](#)



[Google Maps](#)



[Calculer vos frais d'achat Immobilier. / Calculate your fees on buying property.](#)



[Tourisme Bretagne / Brittany Tourism](#)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16703**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5% -

( minimum 2 500 € )