

Longère 5 Pièces + Maison 4 Pièces
+ 2,58 Hectares 56160 Lignol

256 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(260 000 € hors honoraires)



Longère 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 30,50 m²

Salon - 25,50 m²

Salle d'eau et WC - 5 m²

Arrière-cuisine / Buanderie - 7 m²

1er étage / First floor :

Dégagement - 8,50 m²

Chambres 3, (21 m², 17 m², 9,50 m²)

Salle de bains et WC - 11,50 m²

Maison 4 Pièces

Utilisée comme nurserie pour élevage canin

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 17 m²

Salon - 19 m²

Salle de bains et WC - 9,50 m²

1er étage / First floor :

Chambres 2, (16 m², 15 m²)

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 185 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 116 m²
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage poêle à granulés et poêle à bois.
- Fibre optique
- Borne de recharge pour véhicules électriques
- Puits
- Garage
- Prairie avec clôture
- Abris de prairie 4, (24 m², 24 m², 9 m², 9 m²)
- Terrain - 25 857 m²
- Parking



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16703

House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)